Создание и организация мест (площадок) накопления ТКО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Консультант Отдела Жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО «Майминский район»О.Д. Чеконова |

Аннотация: В статье разъясняются вопросы по созданию и организации мест (площадок) накопления ТКО. Регулирование сферы создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется федеральными законами, в том числе специальным законодательством в сфере обращения с отходами производства и потребления.

Annotatsiya: V stat'ye raz"yasnyayutsya voprosy po sozdaniyu i organizatsii mest (ploshchadok) nakopleniya TKO. Regulirovaniye sfery sozdaniya i soderzhaniya mest (ploshchadok) nakopleniya tverdykh kommunal'nykh otkhodov (daleye – TKO) osushchestvlyayetsya federal'nymi zakonami, v tom chisle spetsial'nym zakonodatel'stvom v sfere obrashcheniya s otkhodami proizvodstva i potrebleniya.

Ключевые слова: контейнерная площадка, многоквартирный дом, обязанность.

Klyuchevyye slova: konteynernaya ploshchadka, mnogokvartirnyy dom, obyazannost

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее по тексту – Закон - № 89) органы местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов, городских округов уполномочены на создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В случаях, когда земля под контейнерной площадкой принадлежит частному лицу или организации. Например, территория включена в состав общего имущества многоквартирного дома. В таком случае управляющая домом организация, ТСЖ, ЖСК должны обратиться в орган МСУ с письменной заявкой на создание места для сбора ТКО.

Подпунктом 18 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 131) к вопросам местного значения отнесено «участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов».

При этом под «организацией» понимается создание мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями. Указанный термин в подобном толковании используется в пунктах 6.12.6 - 6.12.8 Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711/пр.

Из комплексного анализа законодательства Российской Федерации следует, что обязанность по созданию и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, в том числе по выкату контейнеров из мусороприемных камер до мест накопления ТКО, контейнерных площадок, расположенных на земельных участках, входящих в общедомовое имущество, лежит на собственниках помещений МКД или лицах, осуществляющих управление МКД.

При этом плата за организацию и содержание мест накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, в том числе выкат контейнеров из мусороприемных камер до мест накопления ТКО, контейнерных площадок, входит в состав платы за содержание жилого помещения, оплачиваемой собственниками помещения в МКД.

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Перечень 290) в пункте 24 определяет, что работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (, в холодный период года, в том числе и: очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД. Пунктом 25 определяет, что в состав работ по содержанию придомовой территории в теплый период года, входи, в том числе и: очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок. Пункт 26(1) Перечня 290 определяет работы по содержанию мест накопления ТКО, в том числе и организация и содержание мест накопления ТКО, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.

В Постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила 170) пунктом 3.7.1 устанавливается состав организации по обслуживанию жилищного фонда, которое обязано обеспечивать, в том числе: установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализированных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

Согласно пункта 2.2.2 и пункта 2.2.11 Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5.08.1988 г. № 4690-88) в которых указано, что для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры, а также установлен запрет «применять «поквартирную» систему удаления твердых бытовых отходов в многоэтажной благоустроенной жилой застройке.

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации к обязанностям регионального оператора не относится создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО.

Таким образом, бремя создания, организации и содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, несут собственники помещений в многоквартирном доме